

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHARQUEADAS**

AV DR JOSE ATHANÁSIO, 460

CHARQUEADAS - RS

51 39588400 - CNPJ : 88.743.604/0001-79

fisco@charqueadas.rs.gov.br

www.charqueadas.rs.gov.br

SECRETARIA DA FAZENDA

Relatório do Total dos Débitos Sintético

CGM : 32662  
NOME : LUIZ DELMAR BERBIGIER & CIA LTDA - ME  
ENDEREÇO : CRUZ DE MALTA, AV., 400

**Valores Válidos Até a Data : 19/11/2021**

Tipo	Descrição	Vlr Histórico	Vlr Corrigido	Vlr Juros	Vlr Multa	Descontos	Acréscimos	Total
30	PARCELAMENTO DO FORO	3.832,91	4.041,99	4,77	4,77	0,00	0,00	4.051,53
	<b>Total</b>	<b>3.832,91</b>	<b>4.041,99</b>	<b>4,77</b>	<b>4,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.051,53</b>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHARQUEADAS**

AV DR JOSE ATHANÁSIO, 460

CHARQUEADAS - RS

51 39588400 - CNPJ : 88.743.604/0001-79

fisco@charqueadas.rs.gov.br

www.charqueadas.rs.gov.br

SECRETARIA DA FAZENDA

Relatório do Total dos Débitos Sintético

CGM : 17295  
NOME : JULIANA ROSA DE CARVALHO  
ENDEREÇO : TERESOPOLIS, RUA - PQ. SANTA FE, 215

**Valores Válidos Até a Data : 19/11/2021**

Tipo	Descrição	Vlr Histórico	Vlr Corrigido	Vlr Juros	Vlr Multa	Descontos	Acrescimos	Total
6	PARCELAMENTO DE DIVIDA	3.724,11	3.825,10	6,76	6,75	0,00	0,00	3.838,61
30	PARCELAMENTO DO FORO	11.399,14	12.020,56	23,28	18,64	0,00	0,00	12.062,48
	<b>Total</b>	<b>15.123,25</b>	<b>15.845,66</b>	<b>30,04</b>	<b>25,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.901,09</b>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHARQUEADAS**

AV DR JOSE ATHANÁSIO, 460

CHARQUEADAS - RS

51 39588400 - CNPJ : 88.743.604/0001-79

fisco@charqueadas.rs.gov.br

www.charqueadas.rs.gov.br

SECRETARIA DA FAZENDA

Relatório do Total dos Débitos Sintético

CGM : 10536  
NOME : LUIZ DELMAR BERBIGIER  
ENDEREÇO : ANTONIO ANDRIOTTI, RUA, 775

**Valores Válidos Até a Data : 19/11/2021**

Tipo	Descrição	Vir Histórico	Vir Corrigido	Vir Juros	Vir Multa	Descontos	Acréscimos	Total
5	DIVIDA ATIVA	10.549,99	11.916,05	2.731,22	238,25	0,00	0,00	14.885,52
30	PARCELAMENTO DO FORO	33.252,52	44.621,99	21.125,60	818,07	0,00	0,00	66.565,66
34	INICIAL FORO	6.650,85	9.157,79	6.385,20	183,13	0,00	0,00	15.726,12
	<b>Total</b>	<b>50.453,36</b>	<b>65.695,83</b>	<b>30.242,02</b>	<b>1.239,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>97.177,30</b>




## AVALIAÇÃO

De acordo com os parâmetros das avaliações para fins de ITBI, ficam as áreas localizadas na Rua das Pitangueiras no Loteamento Parque Santa Fé na cidade de Charqueadas/RS, abaixo caracterizados:

- Lote 70 ou 13 da Quadra 526 – Matrícula 610 com área 211,60 m<sup>2</sup>;
- Lote 60 ou 14 da Quadra 526 – Matrícula 611 com área 207,00 m<sup>2</sup>;
- Lote 50 ou 15 da Quadra 526 – Matrícula 612 com área 207,00 m<sup>2</sup>.

O valor atribuído a cada um dos lotes e de R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais) por lote totalizando R\$ 93.000,00 (Noventa e três mil reais).

Charqueadas, 04 de maio de 2021.

  
Alberto Farias Pinheiro  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A 24046-0  
Matrícula 11.164



Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA DE CHARQUEADAS**  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO

## AVALIAÇÃO

De acordo com os parâmetros das avaliações para fins de ITBI, fica a área localizada na Rua dos Pessegueiros no Loteamento Parque Santa Fé na cidade de Charqueadas/RS, abaixo caracterizados:

Lote 425 ou 06/B da Quadra 526 – Matrícula 603 com área 223,85 m<sup>2</sup>;

O valor atribuído ao lote e de R\$ 31.000,00(Trinta e um mil reais).

Charqueadas, 10 de setembro de 2021.



**Alberto Farias Pinheiro**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A 24046-0  
Matrícula 11.164



Marcelo Tezzari Geyer - Registrador

# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE CHARQUEADAS - RS  
 LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL  
 CHARQUEADAS, 29de agosto de 20 18

FLS.	REGISTRO
01	610

**Protocolo nº:** 745, feito em 27/08/2018.

**IMÓVEL:** UM TERRENO, constituído do lote 70 ou 13, quadra 526, com a área de 211,60 m<sup>2</sup> (duzentos e onze metros e sessenta decímetros quadrados) situado na Rua das Pitangueiras, lado par, Loteamento Parque Santa Fé, zona urbana desta cidade de Charqueadas, com as seguintes confrontações: ao NORTE, faz fundos com parte do lote nº 831 ou 06/A, remanescente, medindo 9,20 metros; ao SUL, faz frente com a Rua das Pitangueiras, medindo 9,20 metros; ao LESTE, com parte do lote nº 831 ou 06/A, remanescente, medindo 23,00 metros; e, ao OESTE, com parte do lote nº 60 ou 14, desmembrado, medindo 23,00 metros. Dito terreno encontra-se no quarteirão formado pela Rua das Pitangueiras, Rua dos Ingazeiros, Rua dos Pessegueiros, Rua Padre Cacique e Rua Farrapos, e esta distante 60,00 metros da esquina formada com a Rua Farrapos. **Acessão(ões):** não há. Inscrição municipal 18932. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro de origem no livro 2RG, matrícula 597 do Registro de Imóveis de Charqueadas, caput, datado de 29/08/2018.

**PROPRIETÁRIOS:** (1) **LUIZ DELMAR BERBIGIER**, inscrito no CPF sob nº 496.196.750-53, portador da carteira de identidade nº 9034938705, brasileiro, separado judicialmente, maior, técnico em edificações, residente nesta cidade; e (2) **JULIANA ROSA DE CARVALHO**, inscrita no CPF sob nº 765.905.690-53, portadora da carteira de identidade nº 8064878955, brasileira, solteira, maior, secretária, residente nesta cidade. **RAZÃO DA ABERTURA:** Desmembramento DOU FÉ Charqueadas, 29 de agosto de 2018.

Abertura de matrícula: R\$19,00 (0769.03.1800001.01178 = R\$2,70)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0769.01.1800001.04313 = R\$1,40)

Marcelo Tezzari Geyer  
 Registrador

CONTINUA NO VERSO

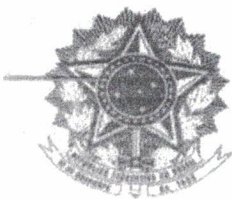
Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
 CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS  
 Charqueadas/RS, 08 de junho de 2021, às 14:34:29.

Total: R\$30,20  
 Certidão Matrícula 610 - 1 página/R\$9,70 (0769.02.1900002.07484 = R\$1,90)  
 Busca em livros e arquivos/R\$10,00 (0769.02.1900002.07483 = R\$1,90)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,50 (0769.01.2100001.02542 = R\$1,40)

Daniel Teixeira de Souza  
 Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autentidade para consulta  
 160168 53 2021 00002639 29



**CERTIDÃO**

Marcelo Tezzari Geyer - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE CHARQUEADAS - RS  
 LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL  
 CHARQUEADAS, 29de agosto de 20 18

FLS.	REGISTRO
01	611

**Protocolo nº:** 745, feito em 27/08/2018.

**IMÓVEL:** UM TERRENO, constituído do lote 60 ou 14, quadra 526, com a área de 207,00 m<sup>2</sup> (duzentos e sete metros quadrados), situado na Rua das Pitangueiras, lado par, Loteamento Parque Santa Fé, zona urbana desta cidade de Charqueadas, com as seguintes confrontações: ao NORTE, faz fundos com parte do lote nº 831 ou 06/A, remanescente, medindo 9,00 metros; ao SUL, faz frente com a Rua das Pitangueiras, medindo 9,00 metros; ao LESTE, com o lote nº 70 ou 13, desmembrado, medindo 23,00 metros; e, ao OESTE, com o lote nº 50 ou 15, desmembrado, medindo 23,00 metros. Dito terreno encontra-se no quarteirão formado pela Rua das Pitangueiras, Rua dos Ingazeiros, Rua dos Pessegueiros, Rua Padre Cacique e Rua Farrapos, e esta distante 51,00 metros da esquina formada com a Rua Farrapos. **Acessão(ões):** não há. Inscrição municipal 18933. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro de origem no livro 2RG, matrícula 597 do Registro de Imóveis de Charqueadas, caput, datado de 29/08/2018. **PROPRIETÁRIOS:** (1) LUIZ DELMAR BERBIGIER, inscrito no CPF sob nº 496.196.750-53, portador da carteira de identidade nº 9034938705, brasileiro, separado judicialmente, maior, tecnico em edificações, residente nesta cidade; e (2) JULIANA ROSA DE CARVALHO, inscrita no CPF sob nº 765.905.690-53, portadora da carteira de identidade nº 8064878965, brasileira, solteira, maior, secretária, residente nesta cidade. **RAZÃO DA ABERTURA:** Desmembramento. DOU FÉ. Charqueadas, 29 de agosto de 2018.

Abertura de matrícula: R\$19,00 (0769.03.1800001-61179 = R\$2,70)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0769.01.1800001-04314 = R\$1,40)

*(Handwritten signature)*  
 Marcelo Tezzari Geyer  
 Registrador

CONTINUA NO VERSO

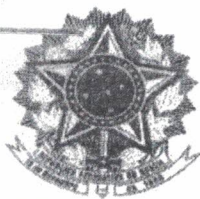
Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
 CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS  
 Charqueadas/RS, 08 de junho de 2021, às 14:35:38.

Total: R\$30,20  
 Certidão Matrícula 611 - 1 página: R\$9,70 (0769.02.1900002.07486 = R\$1,90)  
 Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0769.02.1900002.07485 = R\$1,90)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0769.01.2100001.02543 = R\$1,40)

Daniel Teixeira de Souza  
 Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 160168 53 2021 00002640 62



# CERTIDÃO

Marcelo Tezzari Geyer - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE CHARQUEADAS - RS  
 LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

CHARQUEADAS, 29 de agosto de 20 18

FLS.	REGISTRO
01	612

**Protocolo nº:** 745, feito em 27/08/2018.

**IMÓVEL:** UM TERRENO, constituído do lote 50 ou 15, quadra 526, com a área de 207,00 m<sup>2</sup> (duzentos e sete metros quadrados), situado na Rua das Pitangueiras, lado par, Loteamento Parque Santa Fé, zona urbana desta cidade de Charqueadas, com as seguintes confrontações: ao NORTE, faz fundos com parte do lote nº 831 ou 06/A, remanescente, medindo 9,00 metros; ao SUL, faz frente com a Rua das Pitangueiras, medindo 9,00 metros; ao LESTE, com o lote nº 60 ou 14, desmembrado, medindo 23,00 metros; e, ao OESTE, com terras de Yolanda de Oliveira Dornelles, medindo 23,00 metros. Dito terreno encontra-se no quarteirão formado pela Rua das Pitangueiras, Rua dos Ingazeiros, Rua dos Pessegueiros, Rua Padre Cacique e Rua Farrapos, e esta distante 42,00 metros da esquina formada com a Rua Farrapos. **Acessão(ões):** não há. Inscrição municipal 18934. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro de origem no livro 2RG, matrícula 597 do Registro de Imóveis de Charqueadas, caput, datado de 29/08/2018. **PROPRIETÁRIOS:** (1) LUIZ DELMAR BERBIGIER, inscrito no CPF sob nº 496.196.750-53, portador da carteira de identidade nº 9034938705, brasileiro, separado judicialmente, maior, técnico em edificações, residente nesta cidade; e (2) JULIANA ROSA DE CARVALHO, inscrita no CPF sob nº 765.905.690-53, portadora da carteira de identidade nº 8064878955, brasileira, solteira, maior, secretária, residente nesta cidade. **RAZÃO DA ABERTURA:** Desmembramento. DOU FÉ. Charqueadas, 29 de agosto de 2018.

Abertura de matrícula: R\$19,00 (0769.03.1800001.04180 = R\$2,70)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0769.01.1800001.04315 = R\$1,40)

Marcelo Tezzari Geyer  
 Registrador

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
 CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS  
 Charqueadas/RS, 08 de junho de 2021, às 14:36:30.

Total: R\$30,20  
 Certidão Matrícula 612 - 1 página: R\$9,70 (0769.02.1900002.07488 = R\$1,90)  
 Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0769.02.1900002.07487 = R\$1,90)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0769.01.2100001.02544 = R\$1,40)

Daniel Teixeira de Souza  
 Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 160168 53 2021 00002641 43



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE CHARQUEADAS - RS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****CHARQUEADAS, 29<sup>de</sup> agosto de 20 18**

FLS.

REGISTRO

01

603

**Protocolo nº:** 745, feito em 27/08/2018.

**IMÓVEL:** UM TERRENO, constituído do lote 425 ou 06/B, quadra 526, com a área de 223,85 m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e três metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), situado na Rua dos Pessegueiros, lado ímpar, Loteamento Parque Santa Fé, zona urbana desta cidade de Charqueadas, com as seguintes confrontações: ao NORTE, faz frente com a Rua dos Pessegueiros, medindo 9,54 metros; ao SUL, faz fundos com parte do lote nº 831 ou 06/B, remanescente, medindo 9,40 metros, ao LESTE, com terras de Prefeitura Municipal, medindo 23,00 metros; e, ao OESTE, com parte do lote nº 435 ou 05, desmembrado, medindo 24,63 metros. Dito terreno encontra-se no **quarteirão** formado pela Rua das Pitangueiras, Rua dos Ingazeiros, Rua dos Pessegueiros, Rua Padre Cacique e Rua Farrapos, e está **distante 20,26 metros da esquina** formada com a Rua dos Ingazeiros. **Acesso(ões):** não há. Inscrição municipal 18925. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro de origem no livro 2RG, matrícula 597 do Registro de Imóveis de Charqueadas, caput, datado de 29/08/2018. **PROPRIETÁRIOS:** (1) **LUIZ DELMAR BERBIGIER**, inscrito no CPF sob nº 496.196.750-53, portador da carteira de identidade nº 9034938705, brasileiro, separado judicialmente, maior, técnico em edificações, residente nesta cidade; e (2) **JULIANA ROSA DE CARVALHO**, inscrita no CPF sob nº 765.905.690-53, portadora da carteira de identidade nº 8064878955, brasileira, solteira, maior, secretária, residente nesta cidade. **RAZÃO DA ABERTURA:** Desmembramento. DOU FÉ, Charqueadas, 29 de agosto de 2018.

Abertura de matrícula: R\$19,00 (0769.03.1800001.01471 = R\$2,70)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0769.01.1800004.04306 = R\$1,40)

Marcelo Tezzari Geyer  
Registrador

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Charqueadas/RS, 08 de setembro de 2021, às 13:07:51.

Total: R\$30,20

Certidão Matrícula 603 - 1 página: R\$9,70 (0769.02.1900002.08533 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0769.02.1900002.08532 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0769.01.2100001.04209 = R\$1,40)

Lenize Cristieili Almeida Rinco

Lenize Cristieili Almeida Rinco

Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autentidade para consulta

160168 53 2021 00004427 77