



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHARQUEADAS**  
*Estado do Rio Grande do Sul*

Of. Gab. Nº 170/23

Charqueadas, 02 de maio de 2023.

Ao Excelentíssimo Senhor  
Ver. Jozi Francisco de Marins  
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores  
Charqueadas - RS

**Assunto: Projeto de Lei nº 21/23 - SUBSTITUTIVO**

Senhor Presidente:

Vimos por meio deste, em conformidade com o disposto na Lei Orgânica do Município, encaminhar para aprovação dessa Casa, o seguinte **Projeto de Lei nº. 21/23 - SUBSTITUTIVO** que "Autoriza o Município de Charqueadas a conceder incentivo fiscal à Empresa TERMOFRAX COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA e dá outras providências".

O presente projeto visa conceder incentivo fiscal na forma de isenção de ISSQN sobre os serviços da construção da sede da empresa já previsto na Lei Municipal nº 1215 de 30 de agosto de 2001, em virtude da empresa projetar incremento nas receitas e aumento no número de empregos.

Sendo o que nos propúnhamos para o momento, colhemos o ensejo para apresentar protestos de distinta consideração.

RICARDO MACHADO VARGAS  
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHARQUEADAS**  
*Estado do Rio Grande do Sul*

**PROJETO DE LEI Nº 021/23 - SUBSTITUTIVO**

Autoriza o Município de Charqueadas a conceder incentivo fiscal à Empresa TERMOFRAX COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE CHARQUEADAS**, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com o disposto no art. 53, inciso I, da Lei Orgânica do Município e com a Lei Municipal nº 1215 de 30 de agosto de 2001.

**FAZ SABER** que, tendo a Câmara Municipal aprovado, sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Charqueadas, por seu Poder Executivo, autorizado a conceder a empresa TERMOFRAX COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, localizada na Av. Dr. José Athanásio, nº 1100, na cidade de Charqueadas-RS, inscrita no CNPJ sob o nº 20.825.291/0001-64 incentivo fiscal na forma de isenção de ISSQN sobre os serviços da construção da sede da empresa para uma área construída de 500 a 7.000 m2 para aprovação de projeto no prazo de até 03 (três) anos.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, 02 DE MAIO DE 2023.

Ricardo Machado Vargas  
Prefeito Municipal



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: TERMOFRAX COMERCIO E SERVICOS LTDA**  
**CNPJ: 20.825.291/0001-64**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 08:08:28 do dia 14/04/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/10/2023.

Código de controle da certidão: **A848.01BD.E3B6.7A99**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 20.825.291/0001-64  
**Razão Social:** TERMOFRAX COMERCIO E SERVICOS EIRELI  
**Endereço:** R MARQUES DE ALEGRETE 165 LOJA B / SAO JOAO / PORTO ALEGRE / RS / 91020-030

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 20/04/2023 a 19/05/2023

**Certificação Número:** 2023042003341290604477

Informação obtida em 20/04/2023 17:33:53

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL  
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL  
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 20.825.291/0001-64

25/04/2023 17:52:42

Página: 1 / 4

CNPJ: 20.825.291 - TERMOFRAX COMERCIO E SERVICOS LTDA

**Dados Cadastrais da Matriz**

CNPJ: 20.825.291/0001-64

UA de Domicílio: DRF PORTO ALEGRE-RS

Endereço: AV DR. JOSE ATHANASIO,1100

Bairro: CENTRO

Responsável: 814.319.960-68 - ADRIANA MARTHA PEREIRA NUNES

Situação: ATIVA

Natureza Jurídica: 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

CNAE: 2341-9/00 - Fabricação de produtos cerâmicos refratários

Porte da Empresa: MICRO EMPRESA

Opção pelo Simples Nacional

Inclusão Exclusão

12/08/2014 31/12/2016

**Sócios e Administradores**

CPF/CNPJ	Nome	Situação Cadastral	Cap. Social	Cap. votante
814.319.960-68	ADRIANA MARTHA PEREIRA NUNES	REGULAR	100,00%	

**Certidão Emitida**

CNPJ: 20.825.291/0001-64

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa: 9F42.F49D.A2F9.A01C

Emissão: 19/04/2023

Data de Validade: 16/10/2023

**Diagnóstico Fiscal na Receita Federal**

**Parcelamento com Exigibilidade Suspensa (SIEFPAR)**

CNPJ: 20.825.291/0001-64

Parcelamento: 02110001200206314122373 Valor Suspense: 92.733,85

Parcelamento Simplificado

Parcelamento: 02110001200234160212340 Valor Suspense: 235.446,04

Parcelamento Simplificado

**Diagnóstico Fiscal na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**



CNPJ: 20.825.291 - TERMOFRAX COMERCIO E SERVICOS LTDA

### Inscrição com Exigibilidade Suspensa (SIDA)

CNPJ: 20.825.291/0001-64

Inscrição	Receita	Inscrito em	Ajuizado em	Processo	Tipo de Devedor
00.2.20.007984-70	3551-IRPJ	03/04/2020		10136.277.281/2020-67	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR					
00.2.20.023970-49	3551-IRPJ	20/07/2020		10136.824.910/2020-51	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR					
00.2.21.000190-57	3551-IRPJ	29/01/2021		11000.721.134/2020-36	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR					
00.2.21.000191-38	3560-IRPJ FONTE	29/01/2021		11000.721.134/2020-36	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR					
00.2.21.001478-02	3551-IRPJ	30/03/2021		11080.404.135/2019-32	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR					
00.2.21.001515-91	3551-IRPJ	30/03/2021		11080.405.272/2017-22	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR					
00.4.19.047535-03	1507-SIMPLES NACIONAL	29/10/2019		12376.665.153/2019-36	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR					
00.6.20.017613-66	1804-CONTRIBUICAO SOCIAL	03/04/2020		10136.277.280/2020-12	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR					
00.6.20.017614-47	4493-COFINS	03/04/2020		10136.277.282/2020-10	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR					
00.6.20.032983-88	4493-COFINS	18/05/2020		10136.535.973/2020-35	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR					
00.6.20.046359-30	1804-CONTRIBUICAO SOCIAL	20/07/2020		10136.824.911/2020-03	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR					
00.6.21.000409-50	1804-CONTRIBUICAO SOCIAL	29/01/2021		11000.721.134/2020-36	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR					
00.6.21.000410-94	4493-COFINS	29/01/2021		11000.721.134/2020-36	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR					
00.6.21.003123-81	1804-CONTRIBUICAO SOCIAL	30/03/2021		11080.404.135/2019-32	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR					





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL  
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL  
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 20.825.291/0001-64

25/04/2023 17:52:42

Página: 3 / 4

CNPJ: 20.825.291 - TERMOFRAX COMERCIO E SERVICOS LTDA

00.6.21.003124-62	4493-COFINS	30/03/2021	11080.404.135/2019-32	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR				
00.6.21.003197-18	1804-CONTRIBUICAO SOCIAL	30/03/2021	11080.405.272/2017-22	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR				
00.6.21.020815-49	4493-COFINS	07/06/2021	11080.405.272/2017-22	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR				
00.7.20.004371-12	0810-PIS	03/04/2020	10136.296.367/2021-70	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR				
00.7.20.008252-01	0810-PIS	18/05/2020	10136.277.279/2020-98	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR				
00.7.21.000305-45	0810-PIS	29/01/2021	10136.535.974/2020-80	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR				
00.7.21.001534-69	0810-PIS	30/03/2021	11000.721.134/2020-36	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR				
00.7.21.006673-06	0810-PIS	07/06/2021	11080.404.135/2019-32	DEVEDOR PRINCIPAL
<b>Situação:</b> ATIVA NAO AJUIZAVEL NEGOCIADA NO SISPAR				

**Parcelamento com Exigibilidade Suspensa (SISPAR)**

CNPJ: 20.825.291/0001-64

Conta	004544625	TRANSACAO EXCEPCIONAL - SIMPLES NACIONAL
		Modalidade: MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE - ATE 145 MESES - REDUCAO TOTAL ATE 70%
	003608580	TRANSACAO EXCEPCIONAL - DEMAIS DEBITOS
		Modalidade: MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE - ATE 145 MESES - REDUCAO TOTAL ATE 30%
	004544658	TRANSACAO - DEMAIS DEBITOS
		Modalidade: TRANSACAO EXTRAORDINARIA - PESSOA NATURAL, MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE - 142 MESES
	003608572	TRANSACAO EXCEPCIONAL - DEBITOS PREVIDENCIARIOS
		Modalidade: MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE - ATE 60 MESES - REDUCAO TOTAL ATE 60%

**Inscrição com Exigibilidade Suspensa (Sistema DIVIDA)**

CNPJ: 20.825.291/0001-64

Inscrição:	14214420-7	Situação:	000731 - NEGOCIADO NO SISPAR
Inscrição:	14214421-5	Situação:	000731 - NEGOCIADO NO SISPAR
Inscrição:	14214426-6	Situação:	000731 - NEGOCIADO NO SISPAR



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL  
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL  
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 20.825.291/0001-64

25/04/2023 17:52:42

Página: 4 / 4

CNPJ: 20.825.291 - TERMOPRAX COMERCIO E SERVICOS LTDA

Inscrição: 14214427-4

Situação: 000731 - NEGOCIADO NO SISEAR

Inscrição: 15221639-1

Situação: 000731 - NEGOCIADO NO SISEAR

Inscrição: 15221640-5

Situação: 000731 - NEGOCIADO NO SISEAR

---

Final do Relatório





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHARQUEADAS**  
SECRETARIA DA FAZENDA

**CERTIDÃO NEGATIVA Nº 94060**

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE:

CGM: 45738

Nome: TERMOFRAX COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME

CNPJ/CPF: 20825291000164 RG: Insc. Est.:

Endereço: DR. JOSE ATHANASIO, 1100/ - CENTRO

Cidade:CHARQUEADAS/RS - CEP:96745000

Em cumprimento a solicitação e RESSALVADO o direito da Fazenda Municipal de INSCREVER e COBRAR as dívidas que venham a ser apuradas, **C E R T I F I C O** para os devidos fins abaixo, que verificou-se em nome do contribuinte identificado a seguinte situação nos lançamentos:

\*\*\*\*\*SEM DÉBITOS\*\*\*\*\*

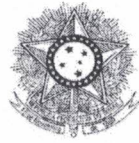
E por ser verdade, foi extraída a presente certidão.

OBSERVAÇÕES:

1. A Certidão tem validade por (03) meses;
2. É fornecida gratuitamente na forma do Art. 5 XXXIV cCF/88;
3. Outras considerações da Fiscalização de tributos, quando se fizerem necessárias, estão abaixo especificadas:

HISTÓRICO:

Charqueadas, 20 de abril de 2023



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: TERMOFRAX COMERCIO E SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 20.825.291/0001-64  
Certidão n°: 16724605/2023  
Expedição: 20/04/2023, às 17:30:15  
Validade: 17/10/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TERMOFRAX COMERCIO E SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **20.825.291/0001-64**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: TERMOFRAX COMERCIO E SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 20.825.291/0001-64

Certidão nº: 16391091/2023

Expedição: 19/04/2023, às 10:14:07

Validade: 16/10/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TERMOFRAX COMERCIO E SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **20.825.291/0001-64**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.




## Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>20.825.291/0001-64</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>		DATA DE ABERTURA <b>12/08/2014</b>
NOME EMPRESARIAL <b>TERMOFRAX COMERCIO E SERVICOS LTDA</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>TERMOFRAX COMERCIO E SERVICOS</b>			PORTE <b>ME</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>23.41-9-00 - Fabricação de produtos cerâmicos refratários</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>33.14-7-18 - Manutenção e reparação de máquinas para a indústria metalúrgica, exceto máquinas-ferramenta</b> <b>43.29-1-05 - Tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração</b> <b>46.19-2-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado</b> <b>47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral</b> <b>49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional</b> <b>81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>			
LOGRADOURO <b>AV DR. JOSE ATHANASIO</b>		NÚMERO <b>1100</b>	COMPLEMENTO <b>*****</b>
CEP <b>96.745-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>CHARQUEADAS</b>	UF <b>RS</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>TERMOFRAX@TERMOFRAX.COM.BR</b>		TELEFONE <b>(51) 3325-1032</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) <b>*****</b>			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>12/08/2014</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL  			
SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **02/05/2023** às **09:50:58** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

 CONSULTAR QSA
  VOLTAR
  IMPRIMIR

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**RECEITA ESTADUAL**

Nome: **TERMOFRAX COM E SERVS LTDA**

CNPJ base: **20.825.291/**

Obs.: A presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

**Certificamos** que, aos **14 dias do mês de ABRIL do ano de 2023**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CNPJ base acima se enquadra na seguinte situação:

**CERTIDAO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA, NOS TERMOS DO ARTIGO 206 DO CTN**

**Descrição dos Débitos/Pendências**

POSSUI 5 DEBITO(S):

5 Adm Parcelado

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP n° 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- a) de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei n° 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 12/6/2023.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP n° 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em  
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>  
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão n°: **23751278**  
Autenticação: **33873196**







Prefeitura Municipal de Charqueadas  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria da Fazenda  
- Gestão de Desenvolvimento Econômico -



027

# Formulário de Qualificação da Empresa / Empreendimento

Nome da Empresa / Empreendimento solicitante:

**TERMOFRAX COMERCIO E SERVIÇOS EIRELLI**



# Informações Gerais da Empresa

037

Nome: TERMOFRAX COMERCIO E SERVIÇOS EIRELLI \_\_\_\_\_  
Endereço: AV DR JOSE ATHANÁSIO \_\_\_\_\_  
Bairro: CENTRO \_\_\_\_\_ Nº: 1100 \_\_\_\_\_  
Cidade: CHARQUEADAS \_\_\_\_\_  
Estado: RS \_\_\_\_\_ CEP: 96745-000 \_\_\_\_\_  
Telefone: ( 51) 33251032 \_\_\_\_\_

Nome Fantasia: TERMOFRAX SOLUÇÕES TÉRMICAS \_\_\_\_\_  
Web Site: WWW.TERMOFRAX.COM.BR \_\_\_\_\_  
Nome do contato: CLEBER TEIXEIRA NUNES \_\_\_\_\_  
Cargo: DIRETOR ADMINISTRATIVO \_\_\_\_\_  
Telefone: ( 51) 981284850 \_\_\_\_\_  
E-mail: CLEBER@TERMOFRAX.COM.BR \_\_\_\_\_

Nome do Contador: ANDRÉ MONTICELLI \_\_\_\_\_  
Empresa do Contador: ATIVO CONSULTORIA CONTÁBIL \_\_\_\_\_  
Telefone: ( 51) 30308100 \_\_\_\_\_  
E-mail: FISCAL@ATIVOCONTABILIDADE.CNT.BR \_\_\_\_\_

Nome do Representante Legal: \_\_\_\_\_  
Telefone: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

Nome do Representante Jurídico: \_\_\_\_\_  
Empresa do Representante Jurídico: \_\_\_\_\_  
Telefone: ( ) \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

Nome do Representante de  
Engenharia e Arquitetura: \_\_\_\_\_  
Empresa do Representante de  
Engenharia e Arquitetura: \_\_\_\_\_  
Telefone: ( ) \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

**CNPJ / MF nº:** 20825291/0001-64 \_\_\_\_\_  
Inscrição Estadual nº: 2360046173 \_\_\_\_\_

- Limitada  
 Cisão de outra empresa  
 Outro

**A empresa é:**

- Pública  
 Privada  
 Mista

**Ano de fundação / Constituição:** \_12\_ / \_08\_ / \_2014\_

Se a empresa é uma subsidiária de outra empresa, qual é o nome da empresa mãe:

---

Se a empresa representa uma cisão de outra empresa, qual o nome da empresa:

---

**Sob a atual gestão desde:** \_12\_ / \_08\_ / \_2014\_

**Quantas pessoas a empresa emprega:**

Qual o número de funcionários: 45 \_\_\_\_\_

**Qual o faturamento anual (em Reais):**

Último ano: R\$ 18.063.666,92 \_\_\_\_\_

Penúltimo ano: R\$ 11.427.850,06 \_\_\_\_\_

Antepenúltimo ano: R\$ 8.359.168,88 \_\_\_\_\_

**A empresa é optante pelo Simples Nacional:**  Sim  Não

**Foco do Negócio:**

	Sim	Não
A empresa comercializa produtos:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A empresa fabrica produtos:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A empresa é prestadora de serviço:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Localização Geográfica:**

**Qual é a cobertura geográfica da empresa:**

- Local (até 300 Km da sede)  
 Regional (dentro do Estado)  
 Nacional  
 Global (mais de 01 país)

05/7

**Qual a região atualmente coberta pela empresa:**

- ( X ) Rio Grande do Sul
- ( X ) Santa Catarina
- ( X ) Paraná

**Demais regiões do Brasil:**

- ( X ) São Paulo                    ( ) Brasília
- ( X ) Minas Gerais            ( X ) Norte / Nordeste / Centro-
- ( X ) Rio de Janeiro        Oeste

**Outros Países:**

- ( X ) Mercosul
- ( ) EUA/Canadá
- ( ) América Latina
- ( ) Europa – Especificar País/Região:
- ( ) Outros: \_\_\_\_\_

**Dados Econômicos / Financeiros e Projeções:**

Atividade Principal: COMERCIO, DISTRIBUIÇÃO, REPRESENTAÇÃO E SERVIÇOS DE REFRATÁRIOS E ISOLANTES TÉRMICOS \_\_\_\_\_

Atividade Secundária: TRANSPORTE DE MATERIAIS \_\_\_\_\_

**Montante de capital a ser investido:**

**R\$** 3.446.500,00 \_\_\_\_\_

**Faturamento:**

Faturamento bruto da empresa no último ano (anexar demonstrativo assinado pelo contador e Exercício Fiscal).

Meses:	Valor em R\$
_JULHO/21_____	1.520.103,33_____
_AGOSTO/21_____	1.632.456,20_____
_SETEMBRO/21_____	1.687.558,80_____
_OUTUBRO/21_____	1.521.317,72_____
_NOVEMBRO/21_____	1.638.798,46_____
_DEZEMBRO/21_____	2.086.360,55_____
_JANEIRO/22_____	1.956.578,57_____
_FEVEREIRO/22_____	2.043.120,88_____
_MARÇO/22_____	2.378.972,49_____
_ABRIL/22_____	2.723.005,46_____
_MAIO/22_____	2.335.834,79_____
_JUNHO/22_____	2.511.970,91_____
	<b>Total: R\$ 24.036.078,16_____</b>



## Faturamento bruto projetado:

Ano Atual: 2022	R\$ 27.700.000,00
1)2023	R\$ 31.250.000,00
2)2024	R\$ 33.480.000,00
3)2025	R\$ 36.180.000,00
4)2026	R\$ 39.400.000,00
5)2027	R\$ 42.600.000,00
Total: R\$ 210.610.000,00	

Obs.: Informar o ano atual e projetar os cinco anos após a implantação. Posição do mês de dezembro de cada ano.

## Impostos recolhidos no último ano:

Meses	ICMS (R\$)	ISS (R\$)	IPTU (R\$)
JUNHO/2022	91.907,53	12.723,98	
MAIO/2022	97.372,50	19.706,43	
ABRIL/2022	114.671,52	982,25	
MARÇO/2022	81.585,92	9.761,65	
FEVEREIRO/2022	57.168,43	1.937,00	
JANEIRO/2022	127.114,12	11.555,45	
DEZEMBRO/2021	61.195,86	642,38	
NOVEMBRO/2021	77.902,72	900,00	
OUTUBRO/2021	76.109,82	1.859,72	
SETEMBRO/2021	89.577,87	1.202,86	
AGOSTO/2021	84.149,70	3.372,56	
JULHO/2021	56.069,96	17.059,88	
Total: R\$	1.014.825,95	81.704,16	

Alíquota de enquadramento no ISSQN: 4 %

Alíquota de enquadramento no ICMS: 17 %

## Incremento de ICMS, ISS e IPTU projetado:

Ano Atual: 2022	R\$ 1.140.000,00
1) 2023	R\$ 1.231.000,00
2) 2024	R\$1.340.000,00
3) 2025	R\$1.450.000,00
4) 2026	R\$1.566.000,00
5) 2027	R\$ 1.690.000,00
Total: R\$ 8.417.000,00	

Obs.: Informar o ano atual e projetar os cinco anos após a implantação. Posição do mês de dezembro de cada ano.

**Principais matérias-primas e insumos, produtos e serviços utilizados pela empresa:**

Descrição: MATERIAIS REFRAATÓRIO COMPOSTO DE ALUMINA E SILICA E MATERIAIS EM FIBRA CERÂMICA.

---

---

---

**Principais Fornecedores:**

Empresa	Estado	País
UNIFRAX DO BRASIL	/ SP	/ BRASIL
LUYANG	/	/ CHINA
	/	/
	/	/
	/	/

**Principais Concorrentes:**

Empresa	Estado	% part. mercado
	/	/
	/	/
	/	/
	/	/
	/	/

**Destino das vendas/serviços nos últimos 12 meses:**

% para fora do Estado	/	% para dentro do Estado	/	% de Exportação
JUNHO 2022 - 48	/	52	/	
MAIO 2022 - 47	/	51	/	2
ABRIL 2022 - 39	/	61	/	
MARÇO 2022 - 41	/	59	/	
FEVEREIRO 2022 - 44	/	56	/	
JANEIRO 2022 - 37	/	53	/	
DEZEMBRO 2021 - 43	/	57	/	
NOVEMBRO 2021 - 47	/	53	/	
OUTUBRO 2021 - 46	/	54	/	
SETEMBRO 2021 - 45	/	53	/	2
AGOSTO 2021 - 17	/	83	/	
JULHO 2021 - 38	/	62	/	

**Principais Clientes:**

Empresa	UF	País	% part. mercado
_ARCELOR MITTAL	/ SC	/ BRASIL	/

08

\_\_KEPLER WEBER\_\_ / \_\_RS\_\_ / \_\_BRASIL\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_GSI - AGCO GROUP\_\_ / \_\_RS\_\_ / \_\_BRASIL\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_GLOBAL MICROFUSÃO\_\_ / \_\_RS\_\_ / \_\_BRASIL\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_ER AMANTINO\_\_ / \_\_RS\_\_ / \_\_BRASIL\_\_ / \_\_\_\_\_

% de participação no mercado consumidor: RS - 58% / BRASIL 8%

**A empresa já obteve incentivos fiscais:**

- ( ) Municipal
- ( ) Estadual
- ( ) Federal
- ( X ) Nunca obteve

Descrição	Valor R\$	Início	Fim
_____ / _____	_____ / _____	_____ / _____	_____ / _____
_____ / _____	_____ / _____	_____ / _____	_____ / _____
_____ / _____	_____ / _____	_____ / _____	_____ / _____
_____ / _____	_____ / _____	_____ / _____	_____ / _____

**Projetos / Objetivos / Comentários:**

CONSTRUÇÃO DE NOVA SEDE INDUSTRIAL E ADMINISTRATIVO, AMPLIAÇÃO DO QUADRO DFE FUNCIONÁRIOS E AUMENTAR O NUMERO DE PRODUTOS ACABADOS COMERCIALIZADOS E INDUSTRIALIZADOS.

---



---



---



---



---



---

<b>Investimentos:</b> Descrição:	<b>Realizadas:</b>	<b>À realizar:</b>	<b>Total: R\$</b>
Terrenos:	__R\$ 380.000,00__ / _____	_____ / _____	__380.000,00__
Construções Civas:	__R\$ 225.000,00__ / _____	__780.000,00__ / _____	__1.050.000,00__
Máq. Equipamentos:	__R\$ 86.500,00__ / _____	__280.000,00__ / _____	__366.500,00__
Instalações:	_____ / _____	__320.000,00__ / _____	__320.000,00__
Capital de Giro:	__R\$ 1.200.000,00__ / _____	_____ / _____	__1.200.000,00__
Infraestrutura:	__R\$ 55.000,00__ / _____	__120.000,00__ / _____	__175.000,00__
Total: R\$	__R\$ 1.946.500,00__ / _____	__1.500.000,00__ / _____	__3.446.500,00__

**Qual(is) a(s) fonte (s) de financiamento para a construção das instalações:**

- ( X ) Próprias (% aplicação: 100\_\_\_\_\_)



( ) BNDS (% aplicação: \_\_\_\_\_ )  
( ) Outras (% aplicação: \_\_\_\_\_ )

Data do início da implantação do projeto: \_01\_ / \_07\_ / \_2021\_

Data do início das atividades: \_01\_ / \_03\_ / \_2023

**Expectativa de geração de empregos direto, indiretos e mão de obra:**

Atual	Diretos	Indiretos	Total	Salário médio (R\$)
1) 2022 / 45 /				2.250,00
2) 2023 / 50 /				2.300,00
3) 2024 / 55 /				2.480,00
4) 2025 / 60 /				2.680,00
5) 2026 / 60 /				2.850,00

Obs.: Informar o ano atual e projetar os cinco anos após a implantação. Posição do mês de dezembro de cada ano.

**Há expectativas de terceirização de parte da produção e /ou contratação de serviços de empresas do município:**

( X ) Sim  
( ) Não Quais:

MEDICOS - UNIMED / KIT RANCHO - SACOLA ECONOMICA / TRANSPORTE - VARIADO / MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - VARIADO

**Frota de veículos e total de IPVA recolhido/projetado:**

Ano	Quantidade de veículos	IPVA (R\$)
Atual: 2022 / 08 /		14.720,00
1) 2023 / 09 /		17.000,00
2) 2024 / 09 /		17.000,00
3) 2025 / 09 /		17.000,00
4) 2026 / 10 /		18.000,00
5) 2027 / 10 /		18.000,00

Obs.: Informar o ano atual e projetar os cinco anos após a implantação. Posição do mês de dezembro de cada ano.

**Incentivos Solicitados:**

**Fiscais:**

( X ) Isenção nas alíquotas dos impostos municipais: Quais: ISSQN PARA A ALIQUOTA DE 2%, IPTU, \_\_\_\_\_

Pelo prazo de: 05 ANOS \_\_\_\_\_

(X) Redução nas alíquotas dos impostos municipais: Quais: \_\_\_\_\_

10/7

IPTU - ZERAR O IMPOSTO \_\_ Pelo prazo de: 05 / Aprovação de Projetos / Licença de Construção / Hatite-se.

ANOS \_\_\_\_\_

(X) Isenção de taxas e emolumentos incidentes sobre a:

(X) Construção (X) Reforma (X) Ampliação das instalações

**Econômicos:**

Execução no todo ou em parte dos serviços de:

(X) Terraplanagem

(X) Arruamento

( ) Saneamento

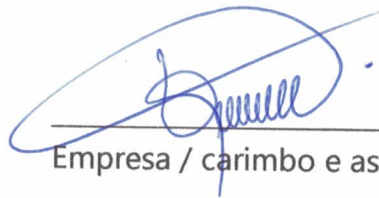
(X) outras obras de infraestrutura

( ) Permuta de bens imóveis públicos para sua instalação ou execução de empreendimento econômico.

( ) Cessão/ou doação de uso de áreas pertencentes ao poder público municipal pelo prazo de \_\_\_\_\_ Metragem: \_\_\_\_\_

DECLARA, o seu representante legal, sob as penas da Lei, que as informações prestadas neste formulário são de expressão da verdade, assumindo total responsabilidade pela sua exatidão, se comprometendo a confirmar ou corrigir eventuais diferenças.

Data de preenchimento do formulário: 22 / 07 / 22



\_\_\_\_\_  
Empresa / carimbo e assinatura do Representante Legal

SECRETARIA DA FAZENDA

Adm. 2017/2020



Contato: (51) 3958-8534  
e-mail: abrelino.barros@gmail.com . www.charqueadas.rs.gov.br  
Av. Dr. José Athanasio, 460 . Centro . Charqueadas/RS . CEP: 96745-000